

1. § 1 Definicje i Interpretacje

1.1. § 1 – „Wada”:

Wnosimy o wykreślenie ostatniej części zdania w brzmieniu:
„...jej celu, jak również przeznaczenia przedmiotu Umowy.”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

2. § 2 Przedmiot Umowy

2.1. § 2 ust. 1

Wnosimy o wykreślenie zdania drugiego o treści:

„...O sposobie rozstrzygnięcia rozbieżności poszczególnych zapisów Umowy rozstrzyga Zamawiający”.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

2.2. § 2 ust. 2

Wnosimy o dodanie zapisu na końcu zdania pierwszego, zapisu o treści:

„..., Zamawiający udzieli pisemnych zaleceń Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wskazania przez Wykonawcę rozbieżności.”

Zamawiając wyraża zgodę na proponowaną zmianę §2 ust. 2 z zastrzeżeniem ustalenia 14 dniowego terminu na udzielenie pisemnych zaleceń.

3. § 3 Cena i warunki płatności

3.1. § 3 ust. 5

Wnosimy o wykreślenie.

Zamawiający dokonuje następującej zmiany zapisu §3 ust. 5 „5. W przypadku gdy zrealizowany zakres prac będzie mniejszy od wynikającego z zapisów Umowy, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie oraz jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze z tytułu niezrealizowanej części umowy.”

3.2. § 3 ust. 9

Wnosimy o zmianę terminu płatności faktur Wykonawcy z 60 dni na 30 dni.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

3.3. § 3 ust. 18

Wnosimy o wykreślenie ustępu 18 i zastąpienie go zapisem o treści:

„W przypadku opóźnień w płatnościach Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.”

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

4. § 5 Prawa i obowiązki Stron

4.1. § 5 ust. 3 ppkt f

Wnosimy o dodanie zapisu o treści:

„...terminowej zapłaty wynagrodzenia”.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

5. § 6 Odbiory

5.1. § 6 ust. 2

Wnosimy o dodanie zapisu o treści:

„...Brak podjęcia czynności odbiorowych przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę będzie stanowić uprawnienie dla Wykonawcy do dokonania jednostronnego odbioru...”

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

5.2. § 6 ust. 7

Wnosimy o dodanie zapisu o treści:

„...W razie niestawiennictwa Zamawiającego na odbiór Wykonawca może dokonać go jednostronnie...”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

6. § 7 Gwarancja i postępowanie reklamacyjne

6.1. § 7 ust. 7

Wnosimy o zmianę zdania pierwszego w następujący sposób:

„W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, w razie ujawnienia Wady tkwiącej w wykonanych pracach/dostarczonych rzeczach, do bezpłatnej naprawy tej Wady w terminie uzgodnionym przez Strony”.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

6.2. § 7 ust. 17

Wnosimy o dodanie po zdaniu pierwszym zdania o treści:

„...W przeciwnym wypadku koszty badań ponosi Zamawiający.”

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

7. § 10 Badania kontrolne (audyt)

7.1. § 10 ust. 5

Wnosimy o wykreślenie ustępu 5.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

8. § 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

8.1. §12 ust. 6

Wnosimy o wykreślenie ustępu 6. W razie niewniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający ma uprawnienie do zatrzymania kwoty odpowiadającej wartości zabezpieczenia z Wynagrodzenia umownego Wykonawcy (ust. 7).

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

9. § 13 Prawa własności intelektualnej

9.1. § 13 ust. 7

Wnosimy o dodania ustępu 7 o treści:

„W zakresie praw do dokumentacji stworzonej przez podwykonawców/dostawców, Wykonawca zobowiązuje się do ich przeniesienia na Zamawiającego w zakresie w jakim sam uzyskał do nich prawa”.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

10. § 14 Podwykonawstwo

10.1. § 14 ust. 4

Wnosimy o wykreślenie słów o treści:

„...poświadczonej za zgodność z oryginałem...”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

10.2. § 14 ust. 5

Wnosimy o dodanie zapisu o treści:

„...Przed przekazaniem przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie braku dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy”.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę

11. § 15 Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy

11.1. § 15 ust. 1 a

Wnosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej do 10% Wynagrodzenia Umownego netto.

Wnosimy o dodanie na zasadzie wzajemności zapisu o treści:

„w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia Umownego netto określonego w § 3 ust.1”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

11.2. § 15 ust. 1 b, c, d

Wnosimy o zmianę opóźnienia na zwłokę

Wnosimy o zmniejszenie wysokości kar z 0.5.% na 0.1% wynagrodzenia umownego netto

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

11.3. § 15 ust. e

Wnosimy o zmniejszenie wysokości kary z 1% na 0.2% wynagrodzenia umownego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

11.4. § 15 ust. f

Wnosimy o wykreślenie zapisu o treści:

„...poświadczonej za zgodność z oryginałem...”

Wnosimy o zmniejszenie wysokości kary z 1% na 0.2% wynagrodzenia umownego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

11.5. § 15 ust. 3

Wnosimy o zastąpienie słów o treści: „...z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca” na „...z winy Wykonawcy.”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

11.6. § 15 ust. 6

Wnosimy o dodanie zapisu o treści:

„Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ze wszystkich tytułów ograniczona jest do 100% wartości Umowy”.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

11.7. § 15 ust. 7

Wnosimy o dodanie zapisu o treści:

„Strony ustalają limit kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie na poziomie 10% Wynagrodzenia umownego netto”

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie do §15 Umowy ust. 6 o treści:

„Strony ustalają limit kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie na poziomie 25% Wynagrodzenia umownego netto”

11.8. § 15 ust. 8

Wnosimy o dodanie zapisu o treści:

„8. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia z winy Zamawiającego w wysokości 10% Wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1 Umowy.”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

12. § 16 Rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy

12.1. § 16 ust. 3 a

Wnosimy o wykreślenie ustępu 3a

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

12.2. §16 ust. 3 c

Wnosimy o zmianę z: „...przekracza 40 dni...” na „...przekracza 90 dni...”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

12.3. § 16 ust. 3 e

Wnosimy o wykreślenie ustępu 3e

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

12.4. §16 ust. 7

Wnosimy o zmianę zdania pierwszego w następujący sposób:

„W razie rozwiązania Umowy, Strony Umowy sporządzą w terminie do 7 dni od daty rozwiązania, protokół powykonawczy zawierający zestawienie wykonanych robót i dostarczonych na plac budowy towarów, protokół będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy, przy czym Zamawiający zapłaci Wykonawcy także za koszty urządzeń oraz materiałów, w zakresie w jakim Wykonawca nie może anulować dostaw oraz inne uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z takim odstępniem od Umowy, w tym w szczególności koszty bezzwrotnych zaliczek i zadatków”.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.